



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 26.02.2025 menetlus nr 476354

Meie 10.03.2025 nr 7.1-2/25/3189-2

Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Oara küla Ohakamaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476354, EHR kood nr 103041480). Kinnistu (katastritunnus 15902:002:0224) asub riigitee nr 19103 km 4,567-4,680 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse abihoone ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on abihoone arhitektuurne renoveerimis eelprojekt (peaprojekterija Krada Engineering OÜ, töö nr KR-240807). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

1. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Olemasolev riigitee km 4,623 asuv ristumiskoht on ümberehitatud meiega kooskõlastamata ning selle geomeetria ei vasta nõuetele (vt joonis 1).



Joonis 1. Olemasolev juurdepääs Ohakamaa kinnistule.

2. Joonisel 1 vasakul pool nähtav abihoone on meile teadaolevalt rajatud ilma kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti nõusolekuta.

Enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb projekti korrigeerida järgnevalt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele kõikide ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Asendiplaanile kanda ka puuduolev väiksem abihoone.
3. Olemasolevalt ristumiskohalt tuleb eemaldada riigitee maale paigaldatud betoonijäägid ning taastada ristumiskoha kate ja haljastus (vt joonist 2). Ristumiskoha geomeetria korrigeerida vastavalt Transpordiameti mahasõidu tüüpjoonisele tüüp I (vt lisa 3). Palume korduva kooskõlastuse taotlusele lisada foto tehtud töödest.

Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 240807_EP_AA-3-01_seletuskiri

Lisa 2 240807_EP_AS-4-02_asendiplaan

Lisa 3 2010_0150_004_1

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee